

Số: 106 /TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 16 tháng 10 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 22/2022/DSST ngày 22/4/2022 và Quyết định số 06/2022/QĐSCBS-BA ngày 02/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và số 1118/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 11/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản làm việc do chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện EaH'leo lập ngày 13/10/2023;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Để đảm bảo việc lựa chọn công khai Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo cần lựa chọn tổ chức thẩm định để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ 125 diện tích 621,8m² đất trồng cây hàng năm khác. Đất được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 613424 cấp ngày 21/11/2016, cấp cho ông Nguyễn Xuân Thanh, bà Lê Thị Châu (Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Ngày 05/01/2021 đính chính nội dung cấp GCNQSDĐ thành thửa đất số 17, tờ bản đồ số 125, diện tích 562,2m². Trong đó đất ở, đất trồng cây lâu năm là 402,2m²). Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 3, xã EaNam ranh giới vị trí thửa đất thể hiện theo trích lục bản đồ địa chính số 1025/TL-CNEH ngày 26/08/2020 theo Quyết định số 3996/QĐ+UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk..

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

2. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 19 tháng 10 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện EaH'leo;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

